

**SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027**



**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE**

Ente Gestore del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area Marina Protetta Capo Caccia Isola Piana



**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno (2025)	Secondo anno (2026)	Terzo anno (2027)	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.893.178,64	0,00	0,00	1.893.178,64
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	199.000,00	0,00	0,00	199.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>2.092.178,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.092.178,64</b>

**Il referente del programma**  
**Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti**  
**Dr. Pasquale Sinis**

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Mariano Mariani**

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.



**SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE**  
Ente Gestore del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area Marina Protetta Capo Caccia e Isola Piana  
**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**



Elenco delle Opere Incompiute

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

- Note**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

<b>Il referente del programma</b>
<b>Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti</b>
<b>Dr. Pasquale Sinis</b>

<b>Il Direttore Generale</b>
<b>Dr. Mariano Mariani</b>

- Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
- Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale
- Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore
- Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

<b>Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).</b>	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no



**SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE**  
Ente Gestore del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area Marina Protetta Capo Caccia Isola Piana  
**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**



Elenco degli immobili disponibili (art.202 del Codice)

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202, c.1, lett.a)	immobili disponibili	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Regione	Provincia	Comune						Primo anno 2024	Secondo anno 2025	Terzo anno 2026	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**Tabella C.1**

1. no  
2. parziale  
3. totale

<b>Il referente del programma</b>
<b>Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti</b>
<b>Dr. Pasquale Sinis</b>

<b>Il Direttore Generale</b>
<b>Dr. Mariano Mariani</b>

**Tabella C.2**

1. no  
2. si, cessione  
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no  
2. si, come valorizzazione  
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato



**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE**  
Ente Gestore del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area Marina Protetta Capo Caccia e Isola Piana  
**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**



Numero intervento CUI (1)	Codice Interno Amministrazione (2)	Codice CUP (Codice Unico Progetto) (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento (lavori)	Responsabile unico del progetto (R.U.P.) (4)	Supporto al R.U.P.	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia Tabella D.1	Settore e sottosettore intervento Tabella D.2	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
								Reg	Prov	Com						Primo anno (2025)	Secondo anno (2026)	Terzo anno (2027)	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia Tabella D.4	
L92073010909201900001	148	D11B18000720009	2025	Dr. Pasquale Sinis	Ing. Salvatore Masia	NO	NO	20	90	3	ITG25	03	Infrastrutture di trasporto - Stradali	Valorizzazione del geo-sito di Capo Caccia: nuovi servizi per la fruizione, l'accessibilità sostenibile e l'interconnessione degli attrattori ambientali e culturali. Area di sosta green. Progetto di sviluppo territoriale PT-CRPS2-29.	3	445.730,63 €	- €	- €	- €	500.000,00	0,00	n.a.	0,00	n.d.	n.d.
L92073010909202000002	519	D15F20004400001	2025	Dr. Pasquale Sinis	Ing. Antonello Dore	NO	NO	20	90	3	ITG25	03	Infrastrutture del settore energetico. Produzione di Energia.	Intervento per la realizzazione di infrastrutture e servizi per la mobilità sostenibile terrestre. Finanziamento Programma "Aree marine protette per il clima 2020" - (Ministero della Transizione Ecologica).	3	167.068,44 €	- €	- €	- €	190.201,00 €	0,00	n.a.	0,00	n.d.	n.d.
L92073010909202400001	532	I81G22000100001	2025	Dr. Mariano Mariani	RTP Cons.App.	NO	NO	20	90	3	ITG25	03	Infrastrutture ambientali e risorse idriche. Protezione, valorizzazione e fruizione dell'Ambiente	Lavori di installazione delle boe del campo omegga. Finanziamento Fondi PNRR Missione 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica investimento 3.5 ripristino e tutela dei fondali e degli habitat marini.	3	1.280.379,57 €	- €	- €	- €	1.500.000,00 €	0,00	n.a.	0,00	n.d.	n.d.
L92073010909202500001	7	D19F19000840002	2025	Dr. Pasquale Sinis	Ing. Antonello Dore	NO	NO	20	90	3	ITG25	03	Infrastrutture del settore energetico. Impiantistica ed antincendio	Lavori finalizzati al Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I. della sede dell'Ente Casa Gioiosa. Finanziamento Fondi Ordinari RAS.	3	199.000,00 €	- €	- €	- €	199.000,00 €	0,00	n.a.	0,00	n.d.	n.d.
															<b>2.092.178,64</b>					<b>2.389.201,00</b>	sonma		sonma		

**Note:**

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3, comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta, l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'art.3, comma 6 ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5, commi 9 e 11, tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica al programma

**Il referente del programma  
Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti  
Dr. Pasquale Sinis**

**Il Direttore Generale  
Dr. Mariano Mariani**

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03 = realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: Codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

- 1. Priorità massima
- 2. Priorità media
- 3. Priorità minima

**Tabella D.4**

- 1. Finanza di progetto
- 2. Concessione di costruzione e gestione
- 3. Sponsorizzazione
- 4. Società partecipate e di scopo
- 5. Locazione finanziaria
- 6. Altro

**Tabella D.5**

- 1. Modifica ex articolo 5, comma 9 lettera b)
- 2. Modifica ex articolo 5, comma 9 lettera c)
- 3. Modifica ex articolo 5, comma 9 lettera d)
- 4. Modifica ex articolo 5, comma 9 lettera e)
- 5. Modifica ex articolo 5, comma 11



**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE**  
Ente Gestore del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area Marina Protetta Capo Caccia e Isola Piana  
**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025**



CODICE UNICO INTERVENTO CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	R.U.P.	SUPPORTO AL R.U.P.	Importo annualità (2025)	IMPORTO INTERVENTO	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di Progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
												Codice AUSA (Anagrafe Unica Stazioni Appaltanti)	Denominazione	
L92073010909201900001	D11B18000720009	Valorizzazione del geo-sito di Capo Caccia: nuovi servizi per la fruizione, l'accessibilità sostenibile e l'interconnessione degli attrattori ambientali e culturali. Area di sosta green. Progetto di sviluppo territoriale PT-CRP32-29.	Dr. Pasquale Sinis	Ing. Salvatore Masia	445.730,63 €	500.000,00 €	MIS/URB	3	si	si	2	244964	Azienda Speciale Parco di Porto Conte - Loc. Tramariglio s.p.55 n.44 - 07041 Alghero (SS)	n.d.
L92073010909202000002	D15F20004400001	Intervento per la realizzazione di infrastrutture e servizi per la mobilità sostenibile terrestre. Finanziamento Programma "Aree marine protette per il clima 2020" - (Ministero della Transizione Ecologica).	Dr. Pasquale Sinis	Ing. Antonello Dore	167.068,44 €	190.201,00 €	AMB/MIS	3	no	si	2			n.d.
L92073010909202400001	I81G22000100001	Lavori di installazione delle boe del campo ormeggi". Finanziamento Fondi PNRR Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica componente 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica Investimento 3.5 ripristino e tutela dei fondali e degli habitat marini.	Dr. Mariano Mariani	Ing. Alessandro Lessio	1.280.379,57 €	1.500.000,00 €	AMB/MIS	3	no	si	2			n.d.
L92073010909202500001	D19F19000840002	Lavori finalizzati al Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I. della sede dell'Ente Casa Gioiosa". Finanziamento Fondi Ordinari RAS.	Dr. Pasquale Sinis	Ing. Antonello Dore	199.000,00 €	199.000,00 €	ADN/VAB	3	no	si	2			n.d.
					<b>2.092.178,64 C</b>	<b>2.389.201,00 C</b>								

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto esecutivo

**Il referente del programma**  
**Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti**  
**Dr. Pasquale Sinis**

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Mariano Mariani**



**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027**



**DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA SPECIALE PARCO DI PORTO CONTE**

Ente Gestore del Parco Naturale Regionale di Porto Conte e Area Marina Protetta Capo Caccia Isola Piana

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

**Il referente del programma**  
**Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti**  
**Dr. Pasquale Sinis**

**Il Direttore Generale**  
**Dr. Mariano Mariani**

(1) breve descrizione dei motivi

## Programmazione dei lavori pubblici



